

Директор ООО УК "Горизонт"



ПРИТВЕРЖДАЮ
В. Кочеткова

**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Металлургов, дом 776**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	1 855,40 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	3 030,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	24,90 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	554 393,52				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	52 301,05				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.	-303 123,38				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	251 270,14				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				111 324,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	1 855,40	111 324,00	ежедневно
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД				48 314,62	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,17	1 855,40	48 314,62	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				52 850,00	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	4 200,00	1,00	50 400,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	1,00	2 100,00	1 раз в год по графику - июль
Страхование лифтов	шт	350,00	1,00	350,00	1 раз в год по графику - декабрь
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				1 313,28	
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	13,68	32,00	1 313,28	3 раз в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				19 846,31	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	19 846,31	1,00	19 846,31	1 раз в год по графику - ноябрь
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				17 143,90	

Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	1 855,40	17 143,90	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитраного состояния МКД				4 452,96	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	1 855,40	4 452,96	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				158 529,60	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	3 030,00	158 529,60	ежедневно
Работы по уборке мест общего пользования МКД				43 416,36	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	1 855,40	43 416,36	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				84 806,16	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	1 855,40	69 020,88	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	9,00	10 366,38	2 раз в год по графику - май, ноябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раз в год по графику - май, ноябрь
Сумма по дому				541997,19	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____